

Comissió

D'obertura

Una bona notícia per als consumidors. El Tribunal de Justícia de la Unió Europea (TJUE) ha dictat sentència, de data 16 de març de 2023, en relació amb la clàusula d'obertura dels crèdits hipotecaris, declarant que aquesta no forma part de l'objecte principal del contracte, és accessòria i, per tant, encara que la seva redacció sigui clara està subjecta al control d'abusivitat per part dels tribunals, contradient així la jurisprudència del Tribunal Suprem (TS) que considerava que formava part de l'objecte principal del contracte i per tant exclosa d'aquest control judicial. Es tracta d'un cas, actualment recorregut en cassació davant el TS, en el qual les sentències de primera instància i d'apel·lació van donar la raó al consumidor enfront de l'entitat bancària i van declarar la nul·litat d'aquesta clàusula i la restitució de la quantitat abonada per la mateixa de 845 euros. Abans de dictar sentència, el TS va plantejar diferents qüestions al TJUE el qual ha declarat que el jutge nacional ha de comprovar que el consumidor està en condicions d'avaluar les conseqüències econòmiques que es deriven de la clàusula, entendre els serveis proporcionats i verificar que no hi ha solapament entre les diferents despeses del contracte.

La Mañana 20/03/2023

M^a José Horcajada Bell-lloch
Advocada